

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Комсомольская, д. 17

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Комсомольская, д. 17

Время, дата проведения собрания - 14 час. 08.08.2015 г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 4

Савельев Е.В.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 414,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений

общей площадью 21,5 кв. м, что составляет 5,2% площади жилых помещений многоквартирного

дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается

(лист голосования собственников). Кворум не имеется. Собрание не правомочно не правомочно.

При подчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в

собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

2. Процедураные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета

голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис»

и утверждение условий Договора.

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.

6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1

года.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема

коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.

11. Новые вопросы:

11.1.

11.2.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итогах голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 21,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняты решение:

вынесение информации

2. Процедураные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Получили предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол, предложить следующие кандидатуры:

председатель собрания – *Савица Елена Викторовна, кв. 4*

секретарь собрания – *Дешнев Сергей Викторович, кв. 6*

Голосовали за данное предложение:

За - *141,5* кв. м (*100%*) Против - *0* кв. м (*0%*)

Воздержались - *0* кв. м (*0%*)

Приняли решение:

Савица Елена Викторовна, кв. 4

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Получили предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компанией, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производить необходимые ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

За - *148,05* кв. м (*69,4%*) Против - *0* кв. м (*0%*)

Воздержались - *69,4* кв. м (*30,6%*)

Приняли решение:

Савица Елена Викторовна, кв. 4

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обслуживание и утверждение условий Договора.
Получили предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с *01.08.2015г.*, обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - *148,05* кв. м (*69,4%*) Против - *0* кв. м (*0%*)

Воздержались - *69,4* кв. м (*30,6%*)

Приняли решение:

Савица Елена Викторовна, кв. 4

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с *01.08.2015г.*
По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено предложение следующим работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - *148,05* кв. м (*69,4%*) Против - *0* кв. м (*0%*)

Воздержались - *69,4* кв. м (*30,6%*)

5.2.

Голосовали за Устройтво заземления:

За - *0* кв. м (*0%*) Против - *148,05* кв. м (*69,4%*)

Воздержались - *69,4* кв. м (*30,6%*)

5.3. Голосовали за Ремонт подъезда №1 косметический:
За - $\frac{45,7}{112,05}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{112,05}$ кв. м (63,4%)
Воздержались - $\frac{99,4}{112,05}$ кв. м (36,6%)

5.4. Голосовали за Замена двери входа в подъезд на металлическую:
За - $\frac{44,05}{94,1}$ кв. м (34,6%)
Против - $\frac{94,1}{94,1}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{94,1}$ кв. м (36,6%)

5.5. Голосовали за Ремонт фасада:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.6. Голосовали за Ремонт фасада частично:
За - $\frac{0}{112,05}$ кв. м (0%)
Против - $\frac{112,05}{112,05}$ кв. м (63,4%)
Воздержались - $\frac{99,4}{112,05}$ кв. м (36,6%)

5.7. Голосовали за Ремонт крыльца №1:
За - $\frac{0}{112,05}$ кв. м (0%)
Против - $\frac{112,05}{112,05}$ кв. м (63,4%)
Воздержались - $\frac{99,4}{112,05}$ кв. м (36,6%)

5.8. Голосовали за Ремонт покая:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.9. Голосовали за Ремонт отмостки:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.10. Голосовали за Ремонт чердачного перекрытия:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.11. Голосовали за Электрика:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.12. Голосовали за Датчики движения в подъездах:
За - $\frac{0}{112,05}$ кв. м (0%)
Против - $\frac{112,05}{112,05}$ кв. м (63,4%)
Воздержались - $\frac{99,4}{112,05}$ кв. м (36,6%)

5.13. Голосовали за ОДПУ электричества:
За - $\frac{0}{112,05}$ кв. м (0%)
Против - $\frac{112,05}{112,05}$ кв. м (63,4%)
Воздержались - $\frac{99,4}{112,05}$ кв. м (36,6%)

5.14. Голосовали за ХВС смена трубы:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.15. Голосовали за Отопление смена трубы:
За - $\frac{45,7}{126,3}$ кв. м (46,5%)
Против - $\frac{126,3}{126,3}$ кв. м (100%)
Воздержались - $\frac{99,4}{126,3}$ кв. м (36,6%)

5.16. Голосовали за Смена запорной арматуры:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.17. Голосовали за Водоотведение смена трубы:
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

5.18. Голосовали за Отопление смена трубы в квартирах:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.19. Голосовали за Изоляция труб отопления:
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

5.20. Голосовали за Кап.ремонт кровли:
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

5.21. Голосовали за Частичный ремонт кровли:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.22. Голосовали Утепление чердачного перекрытия:
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

5.23. Голосовали Установка урн у подъездов:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.24. Голосовали Установка лавок у подъездов:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.25. Голосовали Устройство досок обшивки:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.26. Голосовали Снос аварийных деревьев:
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

5.27. Голосовали Устройство асфальтового покрытия со стороны подъездов:
За - $\frac{45,4}{126,35}$ кв. м (46,5%) Против - $\frac{99,4}{126,35}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{126,35}$ кв. м (0%)

5.28. Голосовали Засыпка ям щебнем (равнем):
За - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%) Против - $\frac{99,4}{122,05}$ кв. м (36,6%)
Воздержались - $\frac{0}{122,05}$ кв. м (0%)

Воздержались - 99,4 кв. м (36,6%)
За - 178,05 кв. м (64,3%) Против - 0 кв. м (0%)

Голосовали за данное предложение:
Получило предложение распределить объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставляемой на обслуживаемые нужды, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на обслуживаемые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на обслуживаемые нужды, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на обслуживаемые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Приняли решение:
Воздержались 99,4 кв. м (36,6%)
За 178,05 кв. м (64,3%) Против 0 кв. м (0%)
Воздержались 99,4 кв. м (36,6%)
За 178,05 кв. м (64,3%) Против 0 кв. м (0%)

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
Получило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Приняли решение
Воздержались 99,4 кв. м (36,6%)
За 178,05 кв. м (64,3%) Против 0 кв. м (0%)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.08.2015 года складывается из суммы утвержденных работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 3,01 руб. с кв.м. занимаемой общей площадью помещения.
Получило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.08.2015 года в размере 17,96 руб. с кв.м. занимаемой общей площадью помещения.
Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.08.2015 года по результатам голосования составляет 16,94 руб. с кв.м. занимаемой общей площадью помещения.

Приняли решение:
Воздержались 99,4 кв. м (36,6%)
За 178,05 кв. м (64,3%) Против 0 кв. м (0%)
Воздержались 99,4 кв. м (36,6%)
За 178,05 кв. м (64,3%) Против 0 кв. м (0%)

5.30. Голосовали за Изготовление технического паспорта:
Воздержались - 99,4 кв. м (36,6%)
За - 0 кв. м (0%) Против - 178,05 кв. м (64,3%)

5.29. Голосовали за Благоустройство и МАФ:
Воздержались - 99,4 кв. м (36,6%)
За - 0 кв. м (0%) Против - 178,05 кв. м (64,3%)

11.2.

Приняли решение:

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

11.1.

11. Иные вопросы:

Приняли решение:

Голосовали за данное предложение:
За - 142,05 кв. м (63,4%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 99,4 кв. м (36,6%)

Приняли решение Совет МКД избрать:

Ирина Викторовна № 4

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Ирина Викторовна № 4
Ирина Викторовна № 4

Приняли решение:

Голосовали за данное предложение:
За - 142,05 кв. м (63,4%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 99,4 кв. м (36,6%)

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Курортстрой"

Приняли решение:

Ирина Викторовна № 4

кв. № 4 *Васильев Е.В.*
 кв. № 6 *Летт, Пермяков И.В.*

Председатель собрания:
 Секретарь собрания:

Голосовали за данное предложение:
 За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
 Воздержались - _____ кв. м (____%)
 Приняли решение:
